
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับระบบสุขาภิบาลและ
สาธารณสุข

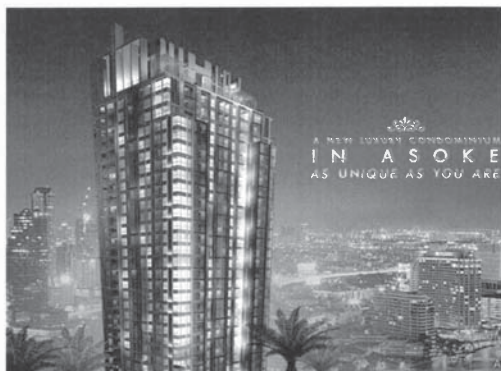
Function / Description		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	1496	1497	1
------------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---

ME-PS-055 R.01/2011F-ME-PS-047 R.01/2011

ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856
โทรสายด่วน: 091-698-3205 ช่วงเทคนิค: 091-007-6356

THE ADDRESS ASOKE



กฎแห่งการพักอาศัยร่วมกัน และมาตรการรักษาความปลอดภัย อาคารชุด ดิ แอดเดรส อโศก

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสายด่วน: 091-698-3205 ช่วงเทคนิค: 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856
โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่วงเทคนิค : 091-007-6356

THE ADDRESS ASOKE

สารบัญ

	หน้า
รายละเอียดทั่วไปของโครงการ	1
นิยามคำศัพท์	3
กฎระเบียบทั่วไปเกี่ยวกับการพักอาศัย	4
กฎระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติตนของผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย	5
กฎระเบียบการรักษาความปลอดภัยภายในบริเวณอาคารชุดฯ	6
กฎระเบียบการขอรับบัตรจอดรถยนต์ และการใช้พื้นที่จอดรถยนต์	7
การขอรับบัตรจอดรถยนต์	7
การใช้พื้นที่จอดรถยนต์	8
กฎระเบียบในการใช้ลิฟท์	10
กฎระเบียบการใช้พื้นที่บริเวณโถงชั้นล่าง	12
กฎระเบียบการใช้ห้องสมุด และห้องพักผ่อน (ชั้น 9)	12
กฎระเบียบการใช้บริการห้องมีนีสเวิลด์ (ชั้น 9)	13
กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ (ชั้น 9 และ 44)	14
กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย (ชั้น 9 และ 44)	15
กฎระเบียบการใช้ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ (ชั้น 44)	16
กฎระเบียบรักษาความปลอดภัยในส่วนกลาง	17
มาตรการเข้าออกอาคาร	17
มาตรการรักษาความปลอดภัย	17
ระเบียบการซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง	18
แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำอาคารชุด ดิ แอดเดรส อโศก	19
การคิดและการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	22

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่วงเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856
โทรสายด่วน: 091-698-3205 ช่วงเทคนิค: 091-007-6356

THE ADDRESS ASOKE

รายละเอียดทั่วไปของโครงการ

ชื่อโครงการ	อาคารชุด ดิ แอดเดรส อโศก
ที่ตั้งโครงการ	1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
พื้นที่โครงการ	ประมาณ 3 ไร่ 3 งาน 77 ตารางวา (1,577 ตารางวา)
ลักษณะโครงการ	อาคารชุดพักอาศัย สูง 44 ชั้น
จำนวนห้องชุดพักอาศัย	574 ห้อง
แบบห้อง	1. ห้องนอน จำนวน 370 ห้อง 2. ห้องนอน จำนวน 204 ห้อง
สิ่งอำนวยความสะดวก	สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ (แยกชาย และหญิง) ห้องสมุด และห้องพักผ่อน ห้องมีนีสเวิลด์ ลิฟท์โดยสารความเร็วสูงจำนวน 5 ตัว ลิฟท์ดับเพลิงความเร็วสูงจำนวน 1 ตัว
จำนวนที่จอดรถ	ประมาณ 414 คัน (รวมจอดซ้อน)
ระบบโครงการ	ตั้งเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า
ระบบน้ำประปา	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
ระบบรักษาความปลอดภัย	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดสำคัญรวมถึงบริเวณทางเดินขึ้นพักอาศัยทุกชั้น ระบบเครื่องอ่านบัตรผ่านประตูเข้าออก (Card Reader) บริเวณประตูโถงชั้นล่าง (Lobby) เข้า และออกอาคาร และชั้นที่จอดรถ (เฉพาะชั้นที่จอดรถที่สามารถเข้าสู่อาคาร) ระบบรักษาความปลอดภัยหรืออ่านบัตรผ่านประตูเข้าออก (Security Card Reader) ในลิฟท์
ระบบป้องกันอัคคีภัย	ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ และป้ายแสดงทางหนีไฟ ตู้ใส่สายดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง และถังดับเพลิงเคมี บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ระบบดับเพลิง (Fire Pump and Jockey Pump) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และหัวจ่ายน้ำ (Sprinkler) สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และหัวจ่ายน้ำ (Sprinkler) สำหรับห้องนอนภายในห้องชุด เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และหัวจ่ายน้ำ (Sprinkler) สำหรับห้องนั่งเล่น (Living Room) และห้องครัวภายในห้องชุด

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสายด่วน: 091-698-3205 ช่วงเทคนิค: 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856
โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่วงเทคนิค : 091-007-6356

THE ADDRESS ASOKE

ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์	บันไดหนีไฟ
ระบบโทรศัพย์	ระบบจำนวนความเร็วรองรับช่องสัญญาณระบบทีวีทีวี (ช่อง 3 5 7 9 NBT และ TPBS)
ระบบระบายอากาศ	1 ห้องนอน สายตรง 1 คู่ และสายภายใน 1 คู่สาย
ระบบบำบัดน้ำเสีย	2 ห้องนอน สายตรง 2 คู่สาย และสายภายใน 1 คู่สาย
ระบบสายดิน	พัดลมดูดอากาศพร้อมท่อระบายสู่ภายนอกในห้องน้ำทุกห้อง และเครื่องดูดควันในห้องครัว
ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว	ระบบแบบเดิมอากาศ และมีถังดับเพลิงใต้ดิน
ระบบสายล่อฟ้า	Ground Rod ของอาคาร เพื่ารับภายในห้องชุดรองรับระบบสายดินทุกจุด
	ระบบ ELCB สำหรับ Breaker เครื่องทำน้ำร้อน
	แบบฟิวส์คัต

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่วงเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเคสท์ อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856
โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ซำงเทคนิก : 091-007-6356

THE
ADDRESS
ASOKE

กฎระเบียบการขอรับบัตรจอดรถยนต์ และการใช้พื้นที่จอดรถยนต์

1. การขอรับบัตรจอดรถยนต์

1. เจ้าของร่วม หรือผู้รับมอบอำนาจ จะต้องแจ้งให้ผู้บริหารอาคารชุดฯ ทราบถึงยี่ห้อ รุ่น สี ทะเบียนรถ ที่มีสิทธิ์ในการจอดรถยนต์ในพื้นที่จอดรถของอาคารชุดฯ (1 ห้องสามารถลงทะเบียนแจ้งทะเบียนรถได้ไม่เกิน 3 หมายเลข)
 2. เจ้าของร่วม หรือผู้รับมอบอำนาจ จะได้รับสิทธิ์ในบัตรอนุญาตจอดรถในอาคาร หรือ 1 คัน และสามารถซื้อบัตรอนุญาตจอดรถในอาคารรายเดือนได้ยี่ห้อ 1 ใบ ซึ่งจะสามารถจอดภายในลานจอดรถชั้น GA ถึงชั้น 7 โดยเจ้าของร่วม หรือผู้รับมอบอำนาจ มีสิทธิ์ซื้อบัตรอนุญาตจอดรถในอาคารรายเดือนได้ห้องละ 1 ใบ ในราคาใบละ 2,500 บาทต่อเดือน โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้มีบัตรอนุญาตจอดรถในอาคารรายเดือนทั้งอาคารชุดฯ สูงสุดได้ไม่เกิน 20 ใบ หากเจ้าของร่วม หรือผู้รับมอบอำนาจ มีความประสงค์จะให้สิทธิ์เกินกว่าจำนวนดังกล่าวให้อยู่คู่สิทธิ์นั้นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป
 3. บัตรอนุญาตจอดรถยนต์ในลานจอดรถเปลี่ยนมือได้ หากไม่มีบัตรอนุญาตจอดรถในอาคารจะไม่สามารถนำรถขึ้นจอดบนอาคารได้หากฝ่าฝืนจะดำเนินการลงโทษตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
 4. ผู้บริหารอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีบัตรอนุญาตจอดรถในอาคารขึ้นจอดภายในอาคาร และห้ามไม่ให้ใช้บัตรอนุญาตจอดรถในอาคารที่ถูกดัดแปลง ทำซ้ำ ลอกเลียนแบบ นำมาใช้ใหม่ หรือนำมาใช้เวียน
- หากฝ่าฝืนผู้บริหารอาคารชุดฯ จะดำเนินการยึดสิทธิ์ทันที และคิดค่าปรับในอัตราเงินค่าปรับ 500 บาทต่อวันต่อคัน ในการกระทำผิดครั้งแรก และจะดำเนินการยึดสิทธิ์ทันที และคิดค่าปรับในอัตราเงินค่าปรับ 1,000 บาทต่อวันต่อคันในการกระทำผิดครั้งที่สอง และจะดำเนินการยึดสิทธิ์ทันที และคิดค่าปรับในอัตราเงินค่าปรับ 1,500 บาทต่อวันต่อคันในการกระทำผิดครั้งที่สาม และจะดำเนินการยึดสิทธิ์ และคิดค่าปรับในอัตราเงินค่าปรับ 2,000 บาทต่อวันต่อคันในการกระทำผิดครั้งที่สี่ และหากมีการฝ่าฝืนอีกครั้งที่ 5 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการตัดสิทธิ์การจอดรถภายในอาคารเป็นระยะเวลา 6 เดือน รวมถึงนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินคดีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายร่วมด้วย
- อย่างไรก็ตาม บทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเคสท์ อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856 โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ซำงเทคนิก : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

7

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเคสท์ อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856
โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ซำงเทคนิก : 091-007-6356

THE
ADDRESS
ASOKE

2. การใช้พื้นที่จอดรถยนต์

1. พื้นที่ลานจอดรถของอาคารชุดฯ เปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น
 - 1.1 พื้นที่ลานจอดรถนอกอาคาร และพื้นที่ลานจอดรถชั้น G ภายในอาคาร
 - 1.2 พื้นที่ลานจอดรถภายในอาคารชั้น GA ถึงชั้น 7 ของอาคารเปิดให้บริการ 24 ชั่วโมง
2. พื้นที่ลานจอดรถในอาคารตาม 1.2 ให้บริการที่จอดรถกับรถที่มีบัตรอนุญาตจอดรถในอาคารเท่านั้น ไม่ให้บริการกับบุคคลภายนอกโดยเด็ดขาด
3. ผู้ที่อาศัยที่ใช้รถยนต์ที่ติดบัตรอนุญาตจอดรถในอาคารต้องให้บัตรและผ่านประตูเข้าออกด้วยตัวบุคคลจึงจะสามารถนำรถเข้ามาจอดภายในบริเวณ 1.2
4. หากมีกรณีต่าง ๆ ดังต่อไปนี้เกิดขึ้นให้ดำเนินการ ดังนี้
 - 4.1 กรณีบุคคลใช้รถที่ติดบัตรอนุญาตจอดรถในอาคาร แต่ไม่มีบัตรและผ่านไม่ทันเข้าออกอาคารชุดฯ จะต้องแสดงนำบัตรประชาชน หรือใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทางของตน มาแลกบัตรเข้า-ออกทุกครั้ง และจอดรถบริเวณที่จอดรถผู้มาติดต่อเท่านั้น (บริเวณ 1.1)
 - 4.2 กรณีบุคคลใช้รถที่ไม่ติดบัตรอนุญาตจอดรถในอาคาร แต่มีบัตรและผ่านไม่ทันเข้าออกอาคารชุดฯ จะถือว่าเป็นรถผู้มาติดต่อ ซึ่งจะส่งแลกบัตรประชาชน หรือใบขับขี่ หรือพาสปอร์ตของตนทุกครั้ง พร้อมแจ้งเลขที่ห้องชุด และจอดรถบริเวณที่จอดรถผู้มาติดต่อเท่านั้น (บริเวณ 1.1)
 - 4.3 กรณีบุคคลใช้รถที่ไม่ติดบัตรอนุญาตจอดรถในอาคาร และไม่มีบัตรและผ่านไม่ทันเข้าออกอาคารชุดฯ จะถือว่าเป็นรถผู้มาติดต่อ ซึ่งจะส่งแลกบัตรประชาชน หรือใบขับขี่ หรือพาสปอร์ตของตนทุกครั้ง พร้อมแจ้งเลขที่ห้องชุด และจอดรถบริเวณที่จอดรถผู้มาติดต่อเท่านั้น (บริเวณ 1.1)
 - 4.4 การติดค่าจอดรถ
 - 4.4.1 จอดรถไม่เกิน 30 นาทีแรกจอดรถฟรีไม่ต้องประทับตราที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดที่บริเวณบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับรถไม่มีสติ๊กเกอร์
 - 4.4.2 หากประทับตราที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดที่บริเวณบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับรถไม่มีสติ๊กเกอร์จะสามารถจอดรถภายในบริเวณ 1.1 ได้ฟรี 3 ชั่วโมง
 - 4.4.3 กรณีจอดรถเกิน 30 นาที ไม่มีการประทับตราที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด คิดค่าปรับชั่วโมงละ 100 บาท
 - 4.4.4 กรณีจอดรถเกิน 3 ชั่วโมง คิดค่าปรับที่จอดรถอัตรา 30 บาทต่อชั่วโมง (เศษของชั่วโมงเกิน 10 นาที คิดเป็น 1 ชั่วโมง) หากมีการประทับตราที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดที่บริเวณบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับรถไม่มีสติ๊กเกอร์ร่วมด้วยจะคิดค่าปรับเฉพาะเวลาที่เกินจาก 3 ชั่วโมงแรก

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเคสท์ อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856 โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ซำงเทคนิก : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

8

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเคสท์ อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856
โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ซำงเทคนิก : 091-007-6356

THE
ADDRESS
ASOKE

- 4.4.5 กรณีจอดรถเกิน 3 ชั่วโมง คิดค่าปรับในอัตราเงินค่าปรับ 200 บาทต่อวันต่อคัน (รวม 3 ชั่วโมงแรก) โดยต้องประทับตราที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดที่บริเวณบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับรถไม่มีสติ๊กเกอร์
 - 4.4.6 กรณีทำบัตรจอดรถชั่วคราว หักค่าปรับ 200 บาท และจะต้องนำเอกสารหลักฐานมาแสดงความไม่แน่ใจของรถ และจะคิดค่าที่จอดรถตามระยะเวลาที่จอดทั้งหมด มิฉะนั้นจะไม่อนุญาตให้นำรถออกจากโครงการได้
- อัตราค่าจอดรถอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควร
5. ผู้ที่อาศัยจะต้องติดบัตรอนุญาตจอดรถในอาคารที่กระทรวงพาณิชย์ ในระดับสัญญา หรือมองเห็นได้ง่าย มิฉะนั้นจะถือว่าไม่มีสิทธิ์ในการจอดรถภายในลานจอดรถชั้น GA ถึงชั้น 7
 6. ผู้บริหารอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีบัตรอนุญาตจอดรถในอาคารจอดค้างคืนบนลานจอดรถของอาคาร โดยเด็ดขาด และโปรดปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และคำแนะนำของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดลานจอดรถที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ทุกท่าน ในกรณีที่ไม่มีจอดรถในที่กำหนด ผู้บริหารอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ที่จะเคลื่อนย้ายรถ หรือนำรถออกจากบริเวณที่จอดรถนั้นได้ทันที
 7. ห้ามขับรถด้วยความเร็วเกิน 20 กม.ต่อชม. ภายในพื้นที่ลานจอดรถของอาคารชุดฯ
 8. ห้ามขับแซงรถ เปิดเครื่องเสียง หรือกระทำการใดที่เป็นที่ก่อความรำคาญผู้อื่น
 9. กรุณาอย่าล้างรถ ซ่อมแซมเครื่องยนต์ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความสกปรกภายในลานจอดรถ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ระยะจอดรถ

10. ผู้บริหารอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน และภายนอกของทุกท่าน เนื่องจากผู้บริหารอาคารชุดฯ มีหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจอดรถของท่านเท่านั้น
11. ผู้บริหารอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อนย้ายรถยนต์ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้พื้นที่ลานจอดรถของอาคารชุดฯ และไม่มีบัตรความปลอดภัยใดๆ ซึ่งอาจจะเกิดอุบัติเหตุและภัยอันตรายได้
12. เจ้าของรถจะต้องเก็บรักษาหลักฐานการอนุญาตให้นำรถเข้าจอด และบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับรถไม่มีสติ๊กเกอร์ให้อย่างดีเพื่อแสดงแก่ปภ. ในการนำรถออกจากที่จอดรถ หากไม่มีหลักฐานการอนุญาตให้นำรถเข้าจอด และบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับรถไม่มีสติ๊กเกอร์มาแสดงกับปภ. ผู้บริหารอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้นำรถออกไปจนกว่าจะแสดงหลักฐานจนเชื่อได้ว่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รถยนต์ดังกล่าว พร้อมทั้งชำระค่าปรับจำนวน 200 บาท และจ่ายค่าปรับรวมจำนวนเงินเวลาที่จอดรถเกินก่อน จึงจะอนุญาตให้นำรถออกจากอาคารชุดฯ ได้
13. ไม่อนุญาตให้เก็บกวาดใบไม้ เปลี่ยนเชื้อเพลิง หรือการซ่อมรถ ในบริเวณพื้นที่จอดรถเด็ดขาด
14. ห้ามติดเครื่องยนต์ในขณะจอดในที่จอดรถ (การติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมายมีโทษปรับ (2,000 บาท)
15. ไม่อนุญาตให้วาง หรือแขวนอุปกรณ์หรือสิ่งอื่นที่รบกวนการจราจร เช่น เช่น ดึง ฝาดึงรถ เป็นต้น ไว้บริเวณลานจอดรถ

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเคสท์ อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856 โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ซำงเทคนิก : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

9

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเคสท์ อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856
โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ซำงเทคนิก : 091-007-6356

THE
ADDRESS
ASOKE

16. ผู้บริหารอาคารชุดฯ จะควบคุมในเรื่องของระบบการจอดรถภายในอาคารชุดฯ ผู้รับใช้ทุกคนจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด
17. ผู้มาติดต่อ หรือบุคคลภายนอก จะต้องแลกบัตรประชาชน หรือใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทางกับบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับรถที่มีสติ๊กเกอร์ที่ป้อม รปภ. เพื่อนำรถเข้ามาในบริเวณอาคารชุดฯ
18. พื้นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับส่งของ หรือรับส่งผู้โดยสาร จะอนุญาตให้จอดได้ไม่เกิน 30 นาที ในบริเวณที่กำหนด พร้อมเปิดไฟกระพริบไว้
19. รถคันใดที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้างต้น จะได้รับโทษตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
20. ผู้ที่ใช้รถยนต์จะต้องรับผิดชอบในทรัพย์สินของตนเอง ผู้บริหารอาคารชุดฯ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายกับรถยนต์ หรือทรัพย์สิน หรืออุปกรณ์ประกอบรถยนต์ใด ๆ ต่อผู้ใดเหตุ หรือความบาดเจ็บที่เกิดขึ้นโดยเจ้าของ หรือบุคคลอื่นใดก็ตาม
21. กรณีเกิดกรณีเฉี่ยวชน หรือทำให้ทรัพย์สินของบุคคลใดได้รับความเสียหาย ผู้ใช้ซึ่งจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
22. การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

กฎระเบียบในและการใช้สิทธิ์ ลิฟท์โดยสาร

1. ลิฟท์โดยสารของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง
2. ห้ามทำการใด ๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟท์โดยสารทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องเปิดประตูลิฟท์นานกว่าปกติ กรุณาแจ้งผู้รับบริหารอาคารชุดฯ เป็นผู้ดำเนินการเท่านั้น หากเกิดความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการกระทำดังกล่าว ผู้ใช้สิทธิ์ที่จะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น
3. กรุณาอย่าทำการใด ๆ เช่น ชีตเขียน นำรูปภาพโฆษณาต่าง ๆ หรือสิ่งพิมพ์ใด ๆ มาติดภายในบริเวณห้องโดยสาร ลิฟท์โดยสาร หรือภายในลิฟท์โดยสาร เป็นต้น อันจะทำให้เกิดความเสียหายแก่ลิฟท์โดยสาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ หากผู้บริหารอาคารชุดฯ ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
4. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟท์
5. กรุณาอย่าให้เด็กใช้ลิฟท์โดยสารลำพัง
6. ห้ามทำลิฟท์โดยสารสกปรก เช่น เศษดิน ทราย น้ำ เป็นต้น หากผู้บริหารอาคารชุดฯ ตรวจพบจะดำเนินการปรับเป็นเงินไม่ต่ำกว่า 500 บาท หรือตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
7. ห้ามทำลิฟท์โดยสารเสียหาย หรือเปียกโดยเจตนา หากผู้บริหารอาคารชุดฯ ตรวจพบจะดำเนินการปรับเป็นเงิน 1,000 บาทต่อคันต่อครั้ง หรือตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมด้วย

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเคสท์ อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856 โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ซำงเทคนิก : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

10

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเคส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856
โทรสาขาคณะ : 091-698-3205 ข่างเทคนิก : 091-007-6356

THE
ADDRESS
ASOKE

8. ห้ามใช้ลิฟท์โดยสารเพื่อการขึ้นไวด นอกจากการโดยสารเท่านั้น และให้ปฏิบัติตามประกาศ หรือเครื่องหมายต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในลิฟท์โดยสาร
อย่างใดก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุด
ต่อไป

ลิฟท์อื่นของ

1. ลิฟท์อื่นของ ทางอาคารกำหนดของได้ ตั้งแต่ 09.00 ถึง 18.00 น. ของทุกวัน และต้องแจ้งผู้บริหารอาคารชุดา เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้ง
2. หากผู้ดูแลอุปกรณ์ที่ดำเนินการขนย้ายมีขนาดใหญ่ หรือยาวกว่าขนาดของลิฟท์อื่นของ ต้องตัดทอนลงให้มีขนาดที่สามารถบรรจุลงในลิฟท์อื่นของได้โดยสะดวก ซึ่งสามารถดำเนินการขนย้ายผ่านลิฟท์อื่นของได้ หากไม่สามารถตัดทอนได้ต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคารชุดา หรือวิธีอื่นใดที่เหมาะสม และให้ระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความเสียหายให้กับทรัพย์สินส่วนกลาง หรืออุปกรณ์อื่นใด หากเกิดความเสียหาย ผู้ขนย้าย หรือผู้พักอาศัย หรือเจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้ลิฟท์นั้น จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
3. กรุณาอย่าทำการใด ๆ เช่น ซิตเขียน นำอุปกรณ์ของมาต่าง ๆ หรือสิ่งพิมพ์ใด ๆ มาติดภายในบริเวณห้องโงหน้าลิฟท์อื่นของ หรือภายในลิฟท์อื่นของ เป็นต้น อันจะทำให้เกิดความเสียหายแก่ลิฟท์อื่นของ และอุปกรณ์ต่าง ๆ หากผู้บริหารอาคารชุดา ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
4. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟท์อื่นของ
5. กรุณาอย่าให้เด็กใช้ลิฟท์อื่นของโดยลำพัง
6. ห้ามทำลิฟท์อื่นของสกปรก เช่น เศษดิน หวาย น้ำ เป็นต้น หากผู้บริหารอาคารชุดา ตรวจพบจะดำเนินการปรับเป็นเงินไม่ต่ำกว่า 500 บาท หรือตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
7. ห้ามทำลิฟท์อื่นของเสียหาย หรือเสียโดยเจตนา หากผู้บริหารอาคารชุดา ตรวจพบจะดำเนินการปรับเป็นเงิน 1,000 บาทต่อครั้งหรือตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดา ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมด้วย
8. ห้ามใช้ลิฟท์อื่นของเพื่อการขึ้นไวด นอกจากการโดยสารเท่านั้น และให้ปฏิบัติตามประกาศ หรือเครื่องหมายต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในลิฟท์อื่นของ

อย่างใดก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดา
ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเคส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสาขาคณะ : 091-698-3205 ข่างเทคนิก : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

11

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเคส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856
โทรสาขาคณะ : 091-698-3205 ข่างเทคนิก : 091-007-6356

THE
ADDRESS
ASOKE

กฎระเบียบการใช้พื้นที่บริเวณโงขึ้นล่าง

1. ไม่อนุญาตให้นำอาหารทุกชนิดที่มีกลิ่นแรงเข้ามาในห้องขึ้นล่าง หากมีความจำเป็นต้องใส่บรรจุภัณฑ์ให้มิดชิด
 2. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคารชุดา โดยเด็ดขาด
 3. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร หรือเครื่องดื่มในห้องโงขึ้นล่าง
 4. ห้ามส่งเสียงดังขึ้นเป็นการรบกวนบุคคลอื่น
 5. ห้ามใช้บริเวณโงขึ้นล่างเพื่อทำการค้า
 6. ห้ามดำเนินการใด ๆ อันทำให้พื้นที่โงขึ้นล่าง หรืออุปกรณ์ต่าง ๆ เสียหาย เสียหาย หรือชำรุด
 7. ห้ามใช้พื้นที่บริเวณโงขึ้นล่างเพื่อกระทำการอื่นใด เช่น เล่นกีฬา เลี้ยงเด็ก จัดงานสังสรรค์ เป็นต้น นอกเหนือจากการใช้งานพื้นที่โงขึ้นล่างตามวัตถุประสงค์ปกติ
 8. หากมีการฝ่าฝืน ผู้บริหารอาคารชุดา ขอสงวนสิทธิ์ในการเชิญออกจากบริเวณ หรือดำเนินการใด ๆ ตามสมควรต่อไป
- อย่างใดก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดา
ต่อไป

กฎระเบียบการใช้ห้องสมุด และห้องพักผ่อน (ชั้น 9)

1. ห้องสมุด และห้องพักผ่อน เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่ 06.00 ถึง 22.00 น.
 2. ผู้มีสิทธิใช้ห้องสมุด และห้องพักผ่อน ได้แก่ เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน และผู้ติดตามไม่เกิน 2 ท่านเท่านั้น
 3. ไม่อนุญาตให้นำอาหารทุกชนิดเข้ามาในห้องสมุด หรือห้องพักผ่อน
 4. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคารชุดา โดยเด็ดขาด
 5. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร หรือเครื่องดื่มในห้องสมุด และห้องพักผ่อน
 6. ห้ามส่งเสียงดังขึ้นเป็นการรบกวนบุคคลอื่น
 7. ห้ามใช้บริเวณห้องสมุด หรือห้องพักผ่อนเพื่อทำการค้า
 8. ห้ามดำเนินการใด ๆ อันทำให้ห้องสมุด หรือห้องพักผ่อน หรืออุปกรณ์ต่าง ๆ เสียหาย เสียหาย หรือชำรุด
 9. ห้ามใช้พื้นที่บริเวณห้องสมุด หรือห้องพักผ่อนเพื่อกระทำการอื่นใด เช่น เล่นกีฬา เลี้ยงเด็ก จัดงานสังสรรค์ เป็นต้น นอกเหนือจากการใช้งานตามวัตถุประสงค์ปกติ
 10. การใช้บริการห้องสมุด และห้องพักผ่อน จะต้องปฏิบัติตามผู้บริหารอาคารชุดา กำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดา เห็นสมควรต่อไป
 11. หากมีการฝ่าฝืน ผู้บริหารอาคารชุดา ขอสงวนสิทธิ์ในการเชิญออกจากบริเวณ หรือดำเนินการใด ๆ ตามสมควรต่อไป
- อย่างใดก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดา
ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเคส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสาขาคณะ : 091-698-3205 ข่างเทคนิก : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

12

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเคส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856
โทรสาขาคณะ : 091-698-3205 ข่างเทคนิก : 091-007-6356

THE
ADDRESS
ASOKE

กฎระเบียบการใช้บริการห้องมินิเธียเตอร์ (ชั้น 9)

1. ให้ผู้พักอาศัยแจ้งความจำนการขอใช้ ตั้งแต่เวลา 09.00 ถึง 18.00 น. โดย
 - 1.1 ลงทะเบียนในสมุดควบคุมการใช้งาน ณ สำนักงานผู้บริหารอาคารชุดา
 - 1.2 โทรติดต่อแสดงความจำนง ได้ที่เบอร์ 0-2160-7855
 - 1.3 ขอสงวนสิทธิ์ไม่เกิน 1 สัปดาห์ และไม่น้อยกว่า 1 วัน
2. การขอใช้ต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทางมาแสดง และให้เจ้าหน้าที่เก็บไว้ที่สำนักงานผู้บริหารอาคารชุดา จนกว่าการใช้บริการเสร็จสิ้น และผู้ใช้บริการ หรือเจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทนต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณี
3. นิติบุคคลอาคารชุดา อนุญาตให้ใช้บริการห้องมินิเธียเตอร์ได้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเดือนละ 1 ครั้ง การใช้บริการครั้งต่อไปต้องเสียค่าบริการครั้งละ 1,000 บาท ในกรณีที่ผู้ใช้ผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทนมีเรื่องแจ้งประกัน 2,000 บาท และค่าบริการ 1,000 บาทต่อครั้ง
4. ผู้ที่ใช้ห้องมินิเธียเตอร์จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ หรือคำแนะนำตามป้ายประกาศ และห้ามใช้ห้องมินิเธียเตอร์

เพื่อการขึ้นไวด นอกเหนือจากการมภาพยนตร์เท่านั้น

5. ห้องมินิเธียเตอร์เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 08.00 ถึง 21.00 น.
เวลาการใช้บริการห้องมินิเธียเตอร์ ดังนี้
 - 5.1 รอบแรก เวลา 08.00 ถึง 11.00 น.
 - 5.2 รอบสอง เวลา 11.00 ถึง 14.00 น.
 - 5.3 รอบสาม เวลา 15.00 ถึง 18.00 น.
 - 5.4 รอบสี่ เวลา 18.00 ถึง 21.00 น.
 6. ผู้ที่ใช้ห้องมินิเธียเตอร์จะต้องนำแผ่น CD หรือ DVD มาดูเอง โดยที่เนื้อหาของภาพยนตร์ จะต้องไม่เข้าข่ายลามกโป๊เปลือย หรือเข้าข่ายผิดศีลธรรมอันดีงาม ตลอดจนไม่ละเมิดลิขสิทธิ์
 7. ห้ามนำอาหาร หรือเครื่องดื่มทุกประเภทเข้าห้องมินิเธียเตอร์
 8. ในการใช้บริการ ผู้บริหารอาคารชุดา จะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปดูแล อำนวยความสะดวก และตรวจสอบการใช้บริการว่าเป็นไปตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้หรือไม่
 9. การใช้บริการห้องมินิเธียเตอร์ จะต้องปฏิบัติตามผู้บริหารอาคารชุดา กำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดา เห็นสมควรต่อไป
 10. หากมีการฝ่าฝืน ผู้บริหารอาคารชุดา ขอสงวนสิทธิ์ในการเชิญออกจากบริเวณ หรือดำเนินการใด ๆ ตามสมควรต่อไป
- อย่างใดก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดา
ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเคส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสาขาคณะ : 091-698-3205 ข่างเทคนิก : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

13

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเคส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856
โทรสาขาคณะ : 091-698-3205 ข่างเทคนิก : 091-007-6356

THE
ADDRESS
ASOKE

กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ (ชั้น 9 และ 44)

1. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่ 07.00 ถึง 22.00 น.
 2. ผู้มีสิทธิใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน และผู้ติดตามไม่เกิน 2 ท่านเท่านั้น
 3. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการเพื่อทำความสะดวก ตั้งแต่เวลา 09.00 ถึง 10.00 น. และมีการเก็บไปไม่วันละ 3 ครั้ง (ซึ่งหากมีไม่เพียงพอเป็นจำนวนมากอาจมีการเก็บบ่อยขึ้นตามสมควร) และจะมีการถ่ายน้ำสระอย่างน้อยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
 4. ห้ามบุคคลต่อไปนี้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
 - 4.1 ผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อทุกชนิด โรคหัวใจ ความดัน หอบหืด รวมถึงโรคอื่นคล้ายคลึง
 - 4.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีใช้บริการสระว่ายน้ำโดยไม่เป็นผู้ปกครองดูแล
 - 4.3 บุคคลอื่นใด นอกเหนือจากผู้มีสิทธิใช้สระว่ายน้ำตามข้อ 2
 5. ห้ามสวมรองเท้าเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ
 6. ผู้ใช้บริการต้องสวมชุดว่ายน้ำตามแบบมาตรฐานสากลเท่านั้น
 7. โปรดรักษาความสะอาด และชำระค่าก่อนลงสระว่ายน้ำ
 8. โปรดนำผ้าเช็ดตัวมาด้วย
 9. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม สัตว์เลี้ยง หรือสิ่งของอื่นใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการว่ายน้ำ เข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ
 10. ห้ามนำแก้ว หรือวัสดุสิ่งของแตกได้ หรือวัสดุ หรือสิ่งของอื่นใด ที่อาจเป็นอันตรายเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ
 11. ห้ามนำสิ่งของ หรือเครื่องมือ หรือเครื่องเล่น หรือวัสดุอื่นใดที่ใหญ่เกินควรลงเล่นในสระว่ายน้ำ ทั้งการใช้สระว่ายน้ำดังกล่าวจะต้องไม่เป็นภาระรบกวน หรือขัดต่อสิทธิการใช้บริการของผู้อื่น
 12. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของท่านเอง ผู้บริหารอาคารชุดา จะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บในการใช้บริการแต่อย่างใด
 13. การใช้บริการสระว่ายน้ำ จะต้องปฏิบัติตามผู้บริหารอาคารชุดา กำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดา เห็นสมควรต่อไป
 14. หากมีการฝ่าฝืน ผู้บริหารอาคารชุดา ขอสงวนสิทธิ์ในการเชิญออกจากบริเวณ หรือดำเนินการใด ๆ ตามสมควรต่อไป
- อย่างใดก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดา
ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเคส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสาขาคณะ : 091-698-3205 ข่างเทคนิก : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

14

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอนด์เครส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856
โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ซ่างเทคนิก : 091-007-6356

THE
ADDRESS
ASOKE

กฎระเบียบการใช้ห้องออกก่าลังกาย (จ้น 9 และ 44)

1. ห้องออกก่าลังกายเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 ถึง 22.00 น.
 2. ผู้มีสิทธิใช้ห้องออกก่าลังกาย ได้แก่ เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน และผู้ติดตามไม่เกิน 2 ท่านเท่านั้น
 3. ห้ามบุคคลต่อไปนี้ให้บริการห้องออกก่าลังกาย
 - 3.1 ผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อทุกชนิด โรคหัวใจ ความดัน หอบหืด รวมถึงโรคอันตรายอื่น ๆ
 - 3.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีให้บริการห้องออกก่าลังกาย โดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
 - 3.3 บุคคลอื่นใด นอกเหนือจากผู้มีสิทธิใช้ห้องออกก่าลังกายตามข้อ 2
 4. การเข้าออกการใช้บริการจะต้องดำเนินการตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดเท่านั้น
 5. ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายให้เหมาะสม สวมชุดกีฬา และรองเท้าที่หุ้มส้นเพื่อการออกกำลังกายเท่านั้น
 6. ให้ใช้อุปกรณ์ในห้องออกก่าลังกายด้วยความปลอดภัย ไม่รบกวนผู้อื่น
 7. ให้รักษาความสะอาด และใช้ห้องออกก่าลังกายด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนผู้อื่น
 8. ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม เข้าห้องออกก่าลังกาย ยกเว้นเครื่องดื่มที่บรรจุอยู่ในภาชนะที่เหมาะสมเท่านั้น
 9. ห้ามนำเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ทุกชนิดเข้าบริเวณห้องออกก่าลังกาย
 10. ห้ามใช้ห้องออกก่าลังกายเพื่อการอื่นใด นอกจากการออกกำลังกายเท่านั้น
 11. ห้ามสูบบุหรี่ในห้องออกก่าลังกาย
 12. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของท่านเอง ผู้บริหารอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบในกรณีสูญหาย หรือบาดเจ็บในการใช้บริการแต่อย่างใด
 13. การใช้บริการห้องออกก่าลังกาย จะต้องปฏิบัติตามผู้บริหารอาคารชุดฯ กำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อไป
 14. หากมีการฝ่าฝืน ผู้บริหารอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเชิญออกจากบริเวณ หรือดำเนินการใด ๆ ตามสมควรต่อไป
- อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอนด์เครส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ซ่างเทคนิก : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

15

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอนด์เครส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856
โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ซ่างเทคนิก : 091-007-6356

THE
ADDRESS
ASOKE

กฎระเบียบการใช้ห้องขาวน่า และห้องอบไอน้ำ (จ้น 9)

1. ห้องขาวน่า และห้องอบไอน้ำ เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 ถึง 22.00 น.
 2. ผู้มีสิทธิใช้ห้องออกก่าลังกาย ได้แก่ เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน และผู้ติดตามไม่เกิน 2 ท่านเท่านั้น
 3. ห้ามบุคคลต่อไปนี้ให้บริการห้องขาวน่า และห้องอบไอน้ำ
 - 3.1 ผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อทุกชนิด โรคหัวใจ ความดัน หอบหืด รวมถึงโรคอันตรายอื่น ๆ
 - 3.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีให้บริการห้องขาวน่า หรือห้องอบไอน้ำ โดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
 - 3.3 บุคคลอื่นใด นอกเหนือจากผู้มีสิทธิใช้ห้องขาวน่า หรือห้องอบไอน้ำตามข้อ 2
 4. ผู้ใช้บริการต้องแจ้งของการใช้บริการกับผู้บริหารอาคารชุดฯ ดังหน้า (วันก่อนวัน) โดยปฏิบัติตามวิธีที่ผู้บริหารอาคารชุดฯ กำหนด
 5. ให้เปิด และปิด และตั้งอุณหภูมิตามที่ถูกต้อง
 6. โปรดรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ตามวิธีดูแลของอุปกรณ์นั้น ๆ และให้บริการด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนผู้อื่น
 7. ห้ามนำอาหาร หรือเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปในห้องขาวน่า หรือห้องอบไอน้ำ
 8. ห้ามสูบบุหรี่ในห้องขาวน่า หรือห้องอบไอน้ำ
 9. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของท่านเอง ผู้บริหารอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบในกรณีสูญหาย หรือบาดเจ็บในขณะใช้บริการแต่อย่างใด
 10. การใช้ห้องขาวน่า และห้องอบไอน้ำจะต้องปฏิบัติตามผู้บริหารอาคารชุดฯ กำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อไป
 11. หากมีการฝ่าฝืน ผู้บริหารอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเชิญออกจากบริเวณ หรือดำเนินการใด ๆ ตามสมควรต่อไป
- อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอนด์เครส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ซ่างเทคนิก : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

16

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอนด์เครส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856
โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ซ่างเทคนิก : 091-007-6356

THE
ADDRESS
ASOKE

กฎระเบียบรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดซึ่งมีภาระหน้าที่ส่วนกลางของอาคาร ดังนี้
1. บริเวณห้องโถงชั้นล่าง ทางเข้า โถงทางเข้าลิฟท์ และภายในห้องโดยสารลิฟท์
 2. บริเวณทางเดินรถ ทางเดินในอาคาร ประตูรั้วด้านนอกอาคาร และประตูทางเข้าด้านหน้าอาคาร
 3. ผนังกระจกภายนอกอาคาร และขอบผนัง
 4. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทั้งหมด
 5. ห้องนั่งส่วนกลาง
 6. บริเวณพื้นที่สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร
 7. สำนักงานผู้บริหารอาคารชุดฯ
 8. พื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ
 9. รันคอน วีธีการ รวมถึงรายละเอียดอื่น ๆ จะเป็นไปตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
- หมายเหตุ** : ผู้บริหารอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้พนักงานรักษาความสะอาดส่วนกลางของอาคารรับจ้างทำงานให้กับผู้พักอาศัยภายในห้องชุดในเวลาที่ทำงานปกติ หากเกิดความเสียหาย ผู้บริหารอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบทุกกรณี

บัตรและเข้าออกอาคาร

1. เจ้าของร่วมจะมีสิทธิได้รับบัตรและเข้าออกอาคารตามพื้นที่ของห้องชุดของแต่ละห้อง ดังนี้
 - 1.1 ห้องชุด 1 ห้องนอน เจ้าของร่วมจะได้รับบัตรและเข้าออกอาคาร จำนวน 4 ใบ โดยเป็นบัตรและผ่านประตูเข้าออกอาคารจำนวน 3 ใบ และบัตรที่ใช้ได้ทั้งในการผ่านไม้กั้นเข้าออกอาคารชุดฯ และผ่านประตูเข้าออกอาคารอีก 1 ใบ
 - 1.2 ห้องชุด 2 ห้องนอน เจ้าของร่วมจะได้รับบัตรและเข้าออกอาคาร จำนวน 5 ใบ โดยเป็นบัตรและผ่านประตูเข้าออกอาคารจำนวน 4 ใบ และบัตรที่ใช้ได้ทั้งในการผ่านไม้กั้นเข้าออกอาคารชุดฯ และผ่านประตูเข้าออกอาคารอีก 1 ใบ
2. กรณีที่บัตรชำรุดสูญหาย หรือถูกขโมย กรุณาแจ้งให้ผู้บริหารอาคารชุดฯ ทราบโดยเร็วที่สุด
3. ผู้บริหารอาคารชุดฯ ไม่รับฝากบัตรและเข้าออกอาคาร หรือบัตรใด ๆ

มาตรการรักษาความปลอดภัย

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย จึงได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทที่มีความชำนาญและด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้บริหารอาคารชุดฯ ซึ่งเป็นไปตามนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตลอดจนไว้กับบริษัทรักษาความปลอดภัย โดยรายละเอียดจะมีการปรึกษากับบริษัทที่ใช้ผู้บริหารอาคารชุดฯ และจะตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณอาคาร อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในอาคารชุดตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ รวมถึงระบบรักษาความปลอดภัย และระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อให้เกิดความมั่นใจสูงสุดในการพักอาศัยในอาคารชุดฯ โดยมีการติดตั้งระบบควบคุมประตูเข้าออกอัตโนมัติ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถดำเนินการควบคุมได้ด้วยตัวเอง

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอนด์เครส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ซ่างเทคนิก : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

17

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอนด์เครส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856
โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ซ่างเทคนิก : 091-007-6356

THE
ADDRESS
ASOKE

ระเบียบการซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง

ผู้บริหารอาคารชุดฯ มีหน้าที่ความรับผิดชอบในส่วนของการจัดการดูแล และซ่อมบำรุงรักษาอาคารชุดฯ อันครอบคลุมงานระบบวิศวกรรมอาคารที่กำหนดไว้ อุปกรณ์ พื้นที่จอดรถ ลิฟท์ บันไดหนีไฟ ประตูทางเข้า-ออกทางเดินห้องน้ำ ห้องโถงชั้นล่าง และพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่นอกประสงค์อื่น ๆ ของอาคารชุดฯ หรือทรัพย์สินอื่นใด ภายในอาคารชุดฯ ที่มีไว้ใช้สำหรับประโยชน์ร่วมกันตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งจัดเตรียมไว้ให้ผู้พักอาศัย

เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน หรือผู้พักอาศัยสามารถติดต่อผู้บริหารอาคารชุดฯ เพื่อขอซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ภายในห้องพักของท่าน ที่ทางอาคารชุดฯ จัดเตรียมไว้ให้เมื่อท่านเริ่มแรกเข้าอาศัย กรุณาติดต่อโดยตรงกับผู้จัดการอาคาร โปรดอย่าแจ้งกับช่างโดยตรง เพื่อป้องกันการเข้าซ่อมผิดพลาดซึ่งอาจเกิดขึ้นได้

ผู้บริหารอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้พนักงานเรียกเก็บผลประโยชน์ในทุกด้านจากเจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน หรือผู้พักอาศัย

แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปีเป็นไปตามรายการแนบต่อไปนี้ (แผนงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้บริหารอาคารชุดฯ เห็นสมควร

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอนด์เครส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ซ่างเทคนิก : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

18

โทรศัพท์ : 091-698-3205 แฟกซ์ : 091-007-6356

Item	Description	Code	Location	Year												Total																																																																																							
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027																																																																																								
1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1.1	1.1.1.1.2	1.1.1.1.3	1.1.1.1.4	1.1.1.1.5	1.1.1.1.6	1.1.1.1.7	1.1.1.1.8	1.1.1.1.9	1.1.1.1.10	1.1.1.1.11	1.1.1.1.12	1.1.1.1.13	1.1.1.1.14	1.1.1.1.15	1.1.1.1.16	1.1.1.1.17	1.1.1.1.18	1.1.1.1.19	1.1.1.1.20	1.1.1.1.21	1.1.1.1.22	1.1.1.1.23	1.1.1.1.24	1.1.1.1.25	1.1.1.1.26	1.1.1.1.27	1.1.1.1.28	1.1.1.1.29	1.1.1.1.30	1.1.1.1.31	1.1.1.1.32	1.1.1.1.33	1.1.1.1.34	1.1.1.1.35	1.1.1.1.36	1.1.1.1.37	1.1.1.1.38	1.1.1.1.39	1.1.1.1.40	1.1.1.1.41	1.1.1.1.42	1.1.1.1.43	1.1.1.1.44	1.1.1.1.45	1.1.1.1.46	1.1.1.1.47	1.1.1.1.48	1.1.1.1.49	1.1.1.1.50	1.1.1.1.51	1.1.1.1.52	1.1.1.1.53	1.1.1.1.54	1.1.1.1.55	1.1.1.1.56	1.1.1.1.57	1.1.1.1.58	1.1.1.1.59	1.1.1.1.60	1.1.1.1.61	1.1.1.1.62	1.1.1.1.63	1.1.1.1.64	1.1.1.1.65	1.1.1.1.66	1.1.1.1.67	1.1.1.1.68	1.1.1.1.69	1.1.1.1.70	1.1.1.1.71	1.1.1.1.72	1.1.1.1.73	1.1.1.1.74	1.1.1.1.75	1.1.1.1.76	1.1.1.1.77	1.1.1.1.78	1.1.1.1.79	1.1.1.1.80	1.1.1.1.81	1.1.1.1.82	1.1.1.1.83	1.1.1.1.84	1.1.1.1.85	1.1.1.1.86	1.1.1.1.87	1.1.1.1.88	1.1.1.1.89	1.1.1.1.90	1.1.1.1.91	1.1.1.1.92	1.1.1.1.93	1.1.1.1.94	1.1.1.1.95	1.1.1.1.96	1.1.1.1.97	1.1.1.1.98	1.1.1.1.99	1.1.1.1.100
2	2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.1.1.1	2.1.1.1.2	2.1.1.1.3	2.1.1.1.4	2.1.1.1.5	2.1.1.1.6	2.1.1.1.7	2.1.1.1.8	2.1.1.1.9	2.1.1.1.10	2.1.1.1.11	2.1.1.1.12	2.1.1.1.13	2.1.1.1.14	2.1.1.1.15	2.1.1.1.16	2.1.1.1.17	2.1.1.1.18	2.1.1.1.19	2.1.1.1.20	2.1.1.1.21	2.1.1.1.22	2.1.1.1.23	2.1.1.1.24	2.1.1.1.25	2.1.1.1.26	2.1.1.1.27	2.1.1.1.28	2.1.1.1.29	2.1.1.1.30	2.1.1.1.31	2.1.1.1.32	2.1.1.1.33	2.1.1.1.34	2.1.1.1.35	2.1.1.1.36	2.1.1.1.37	2.1.1.1.38	2.1.1.1.39	2.1.1.1.40	2.1.1.1.41	2.1.1.1.42	2.1.1.1.43	2.1.1.1.44	2.1.1.1.45	2.1.1.1.46	2.1.1.1.47	2.1.1.1.48	2.1.1.1.49	2.1.1.1.50	2.1.1.1.51	2.1.1.1.52	2.1.1.1.53	2.1.1.1.54	2.1.1.1.55	2.1.1.1.56	2.1.1.1.57	2.1.1.1.58	2.1.1.1.59	2.1.1.1.60	2.1.1.1.61	2.1.1.1.62	2.1.1.1.63	2.1.1.1.64	2.1.1.1.65	2.1.1.1.66	2.1.1.1.67	2.1.1.1.68	2.1.1.1.69	2.1.1.1.70	2.1.1.1.71	2.1.1.1.72	2.1.1.1.73	2.1.1.1.74	2.1.1.1.75	2.1.1.1.76	2.1.1.1.77	2.1.1.1.78	2.1.1.1.79	2.1.1.1.80	2.1.1.1.81	2.1.1.1.82	2.1.1.1.83	2.1.1.1.84	2.1.1.1.85	2.1.1.1.86	2.1.1.1.87	2.1.1.1.88	2.1.1.1.89	2.1.1.1.90	2.1.1.1.91	2.1.1.1.92	2.1.1.1.93	2.1.1.1.94	2.1.1.1.95	2.1.1.1.96	2.1.1.1.97	2.1.1.1.98	2.1.1.1.99	2.1.1.1.100
3	3.1	3.1.1	3.1.1.1	3.1.1.1.1	3.1.1.1.2	3.1.1.1.3	3.1.1.1.4	3.1.1.1.5	3.1.1.1.6	3.1.1.1.7	3.1.1.1.8	3.1.1.1.9	3.1.1.1.10	3.1.1.1.11	3.1.1.1.12	3.1.1.1.13	3.1.1.1.14	3.1.1.1.15	3.1.1.1.16	3.1.1.1.17	3.1.1.1.18	3.1.1.1.19	3.1.1.1.20	3.1.1.1.21	3.1.1.1.22	3.1.1.1.23	3.1.1.1.24	3.1.1.1.25	3.1.1.1.26	3.1.1.1.27	3.1.1.1.28	3.1.1.1.29	3.1.1.1.30	3.1.1.1.31	3.1.1.1.32	3.1.1.1.33	3.1.1.1.34	3.1.1.1.35	3.1.1.1.36</																																																																

อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

โทรศัพท์ด่วน : 091-698-3205 แฟกซ์เทคนิค : 091-007-6356

Item	Description	Code	Location	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	
------	-------------	------	----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--

ইমেইল : m.theaddressasoke@gmail.com

THE ADDRESS

THE
ADDRESS
ASOKE

เทวี

๖

งมัท
02-1

คัมภีร์

4-785

02-

655
มอร์โ

62

19

•

4

90

10

--	--

Year	1990	1995	2000
1990	1990	1995	2000

100

THE ADDRESS

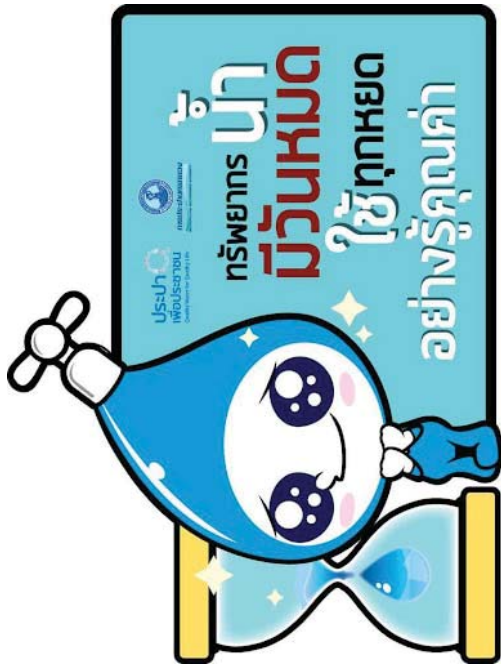
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแอดเดรส อีโกล 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสาข่าด่วน : 091-698-3205 ข่างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressaosome@gmail.com

เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ



ห้าม
กลับรถ

บริเวณหน้าอาคาร



ปรับ
แอร์

เพิ่ม 1°C ประหยัด 10%
Cool Mode เป็น Fan Mode

เปลี่ยน

อุปกรณ์ เวลาใช้ไฟฟ้า
เบอร์ 5 2 ช่วงเวลา
13.00-15.00 น. และ
19.00-21.00 น.
ประหยัดขึ้น

ปิด
ไฟ

ควมที่ไม่จำเป็น

ปลด
ปลั๊ก

เมื่อเลิกใช้



ประหยัคัษัร



ชาวเข็ยงัใหม่

ร่วมลดใช้

พลังงาน

สำนักงานพลังงานจังหวัดเชียงใหม่
กระทรวงพลังงาน

ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปก. (กป.๑) ๒๗๐๐ /๒๕๖๗

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส อโศก

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๕๕ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๑ คน

เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗



ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ

รายละเอียดการฝึกอบรม หลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟ

ภาคทฤษฎี และปฏิบัติ

1. วิทยากร
2. หนังสือประกอบการอบรมตามกฎหมายกำหนด(ออกโดยรับรอง ให้โดยหน่วยงานราชการ)

3. แบบรายงาน เนื้อหาที่ใช้ในการฝึกอบรม

การฝึกอบรมภาคทฤษฎี

1. แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของสถานประกอบการ
2. แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการอพยพหนีไฟของสถานประกอบการ
3. การค้นหาผู้ประสบภัยและช่วยเหลือผู้ประสบภัย

การฝึกอบรมภาคปฏิบัติ

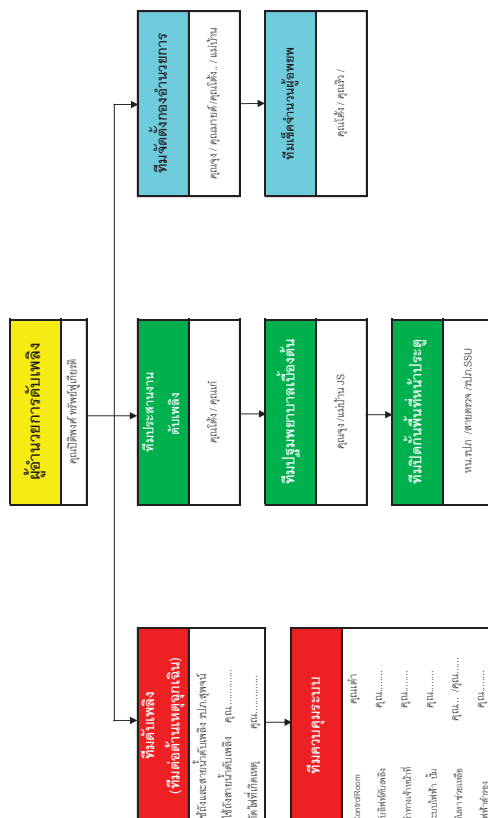
- จัดสถานการณ์จำลองการเกิดเพลิงไหม้ และซ้อมแผนการหนีไฟ(ตามแผนของบริษัทผู้เข้าอบรม)
- การดับเพลิงจากเพลิงประเภทต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับสถานประกอบการ
- การอพยพหนีไฟ
- การค้นหา ช่วยเหลือและเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย
- สรุปร ประเมินผลการฝึกซ้อม และตอบข้อซักถาม

หมายเหตุ - เครื่องทำควัน เทียม 1 เครื่อง สำหรับใช้ประกอบการจำลองสถานการณ์ในแผนอพยพหนีไฟในสถานที่กำหนดจุดดับเพลิง

สิ่งที่ทำในอาคารชุดเตรียม

- 1.เตรียมห้องจำลองสถานการณ์จะปล่อยควันเทียมเพื่อจำลองแผน
- 2.จัดเตรียมโต๊ะและเก้าอี้เพื่อฟังบรรยายภาคทฤษฎีและจัดวางสื่อการสอน
- 3.จัดเตรียมลูกบ้านเข้ารับการบรรยายและเตรียมเจ้าหน้าที่ฉีดฉีดซ้อมแผนอพยพหนีไฟ
- 4.จัดเตรียมรายชื่อผู้เข้าร่วมกิจกรรมและลงรายชื่อพร้อมเซ็นชื่อเพื่อทำการรายงานยอดอพยพประจำปี
- 5.แจ้งลูกบ้านหรือตักบ้ายประชาสัมพันธ์เพื่อทราบการณกิจกรรมดังกล่าวเพื่อทราบ

ทีมเจ้าหน้าที่อาคารในแผนอพยพหนีไฟปี 2567



รายละเอียดการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น

ภาคทฤษฎี และปฏิบัติ

- 1. วิทยากร
- 2. หนังสือรับรองการอบรมตามกฎหมายกำหนด (ออกให้โดยหน่วยงานราชการเป็นผู้ออกให้)
- 3. แบบรายงาน

เนื้อหาที่ใช้ในการฝึกอบรม

การฝึกอบรมภาคทฤษฎี

- 1. กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 2. ทฤษฎีการเกิดเพลิงไหม้ และการแบ่งประเภทของเพลิง
- 3. จิตวิทยาเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 4. การป้องกันแหล่งกำเนิดของการติดไฟ
- 5. เครื่องดับเพลิงชนิดต่างๆ และวิธีการดับเพลิงประเภทต่าง ๆ
- 6. วิธีการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง
- 7. แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการจัดระบบป้องกันและการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่ในสถาน
- 8. การปฐมพยาบาลเบื้องต้น และการฝึกอบรมการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย
- 9. การฝึกดับเพลิงด้วยการใช้เครื่องดับเพลิงทุกประเภท

การฝึกอบรมภาคปฏิบัติ

- 1. การดับเพลิงจากเพลิงประเภท เอ บี ซี ดี (โดยต้องให้ผู้รับการฝึกอบรมได้รับการฝึกโดยวิธีการให้วิทยากรผู้ฝึกสาธิตการดับเพลิงจริงต่อผู้เข้ารับการฝึก)
- 2. การดับเพลิงโดยใช้สายดับเพลิง (สายตู้ fire hoses ในสถานประกอบการ)
- 3. ผู้เข้าอบรมไม่เกิน 60 ท่าน

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call)

หน่วยงาน	เบอร์โทรศัพท์
นิติบุคคลอาคารชุด The Address Asoke	0-2160-7855 แฟกซ์ 0-2160-7856
สถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน	0-2319-3000
สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ	0-2381-8853
รพพยาบาล รพ.บำรุงราษฎร์	0-2667-1000
รพพยาบาล รพ.เพชรเวช	0-2718-1515
แจ้งเหตุด่วน/เหตุร้าย	191 และ 123
ตำรวจท่องเที่ยว	1699
สถานีดับเพลิงพญาไท	0-2354-6850 /081-929 8865
สถานีดับเพลิงวัฒนา	0-2246-0139
สถานีดับเพลิงคลองเตย	0-2258-2094
สถานีดับเพลิงพญาไท	02-354 6850 - 081-929 8865
ศูนย์ดับเพลิง	199
ศูนย์รับแจ้งอุบัติเหตุ 24 ชั่วโมงศูนย์ป้องกันเด็กตึก	0-2226-4444-8
ศูนย์รับแจ้งอุบัติเหตุ 24 ชั่วโมงศูนย์รวมกัญญา	0-2751-0951-3
ศูนย์เรนทรวง	1669
จ.ส.100	1137
ศูนย์ควบคุมจราจร	197
สายด่วนแจ้งรถหาย	0-2711-9160
สายด่วนแจ้งยาเสพติด	0-2350-4040
ไฟฟ้าดับ (บางกะปิ)	0-2314-0688 ,0-2725-5222
ประปา (พญาไท/นครหลวง)	0-2537-8225

บทสนทนาการซ่อมรถยนต์ไฟ

อาคารชุด The Address Asoke

เวลา	ลำดับเหตุการณ์	บทสนทนา
13.45 น.	1. เกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ชั้น 3 ห้อง MDB	Control คุณแก้ว.....พูดว่า : ช่าง.....2/ หน.ปท...01...02 ขณะนี้ตรวจพบสัญญาณ Alarm ที่ชั้น 3 ห้อง AHU เข้าทำการตรวจสอบโดยด่วน
14.00 น.		ช่าง.....พูดว่า : รับทราบเปลี่ยน พร้อมนำถังดับเพลิงติดไปด้วย
14.05 น.		หน.ปท.....พูดว่า : รับทราบเปลี่ยน พร้อมนำถังดับเพลิงติดไปด้วย
13.47 น.	2. รับดับเพลิงรับแจ้งเข้าแจ้งเหตุ	ช่าง.....พูดว่า : Control 02 / ดอนนี่พบเหตุเพลิงไหม้ที่..... กำลังควบคุมสถานการณ์เบื้องต้นขอรับสนับสนุนด้วยเปลี่ยน Control คุณแก้ว.....พูดว่า : รับทราบเปลี่ยน / ช่าง..... (แจ้งทั้งดับเพลิง) ให้นำถังดับเพลิงไปดับเหตุด้วยเปลี่ยน
13.50 น.	3. รับดับเพลิงขึ้นดูแรงเข้าแจ้งเหตุไหม้	ทีมดับเพลิง ช่าง.....พูดว่า : รับทราบเปลี่ยน (แล้วรีบไปสนับสนุนการดับเพลิง)
13.53 น.	4. สถานการณ์ในสนามควบคุมเพลิงได้	ทีมดับเพลิง ช่าง.....พูดว่า : Control 22 / ดอนนี่ไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ แจ้งผู้จัดการขอใช้แผนอพยพหนีไฟทันทีครับ และให้ทุกคนเข้าประจำจุดรับผิดชอบตามแผนฉุกเฉิน
14.00 น.		Control คุณแก้ว.....พูดว่า : รับทราบครับ / ผู้จัดการครับ ขณะนี้กระแสไหม้เหตุไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ขอใช้แผนอพยพหนีไฟ
14.05 น.		ผู้จัดการ คุณ. วิทิพย์.....พูดว่า : อนุญาตให้ใช้แผนอพยพหนีไฟได้ทันทีครับ
14.10 น.		
14.15 น.		
14.20 น.		
14.25 น.		
14.30 น.		
14.35 น.		
14.40 น.		
14.45 น.		
14.50 น.		
14.55 น.		
15.00 น.		
15.05 น.		
15.10 น.		
15.15 น.		
15.20 น.		
15.25 น.		
15.30 น.		
15.35 น.		
15.40 น.		
15.45 น.		
15.50 น.		
15.55 น.		
16.00 น.		
16.05 น.		
16.10 น.		
16.15 น.		
16.20 น.		
16.25 น.		
16.30 น.		
16.35 น.		
16.40 น.		
16.45 น.		
16.50 น.		
16.55 น.		
17.00 น.		
17.05 น.		
17.10 น.		
17.15 น.		
17.20 น.		
17.25 น.		
17.30 น.		
17.35 น.		
17.40 น.		
17.45 น.		
17.50 น.		
17.55 น.		
18.00 น.		
18.05 น.		
18.10 น.		
18.15 น.		
18.20 น.		
18.25 น.		
18.30 น.		
18.35 น.		
18.40 น.		
18.45 น.		
18.50 น.		
18.55 น.		
19.00 น.		
19.05 น.		
19.10 น.		
19.15 น.		
19.20 น.		
19.25 น.		
19.30 น.		
19.35 น.		
19.40 น.		
19.45 น.		
19.50 น.		
19.55 น.		
20.00 น.		
20.05 น.		
20.10 น.		
20.15 น.		
20.20 น.		
20.25 น.		
20.30 น.		
20.35 น.		
20.40 น.		
20.45 น.		
20.50 น.		
20.55 น.		
21.00 น.		
21.05 น.		
21.10 น.		
21.15 น.		
21.20 น.		
21.25 น.		
21.30 น.		
21.35 น.		
21.40 น.		
21.45 น.		
21.50 น.		
21.55 น.		
22.00 น.		
22.05 น.		
22.10 น.		
22.15 น.		
22.20 น.		
22.25 น.		
22.30 น.		
22.35 น.		
22.40 น.		
22.45 น.		
22.50 น.		
22.55 น.		
23.00 น.		
23.05 น.		
23.10 น.		
23.15 น.		
23.20 น.		
23.25 น.		
23.30 น.		
23.35 น.		
23.40 น.		
23.45 น.		
23.50 น.		
23.55 น.		
24.00 น.		
24.05 น.		
24.10 น.		
24.15 น.		
24.20 น.		
24.25 น.		
24.30 น.		
24.35 น.		
24.40 น.		
24.45 น.		
24.50 น.		
24.55 น.		
25.00 น.		
25.05 น.		
25.10 น.		
25.15 น.		
25.20 น.		
25.25 น.		
25.30 น.		
25.35 น.		
25.40 น.		
25.45 น.		
25.50 น.		
25.55 น.		

ใช้เวลา 35 นาที

หมายเหตุ